



11 Place Lafayette  
58290 Moulins-Engilbert

N° 2024 -BU-048

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-quatre, le Jeudi 4 Avril, à dix-sept heures, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Cercy-la-Tour sous la Présidence de Serge CAILLOT.

**Présents :**

Serge CAILLOT, David BONGARD, Antoine-Audoine MAGGIAR, Annick BERTRAND, Michel MULOT, Pierre TISSIER-MARLOT, Dominique STRIESKA, Serge DUCREUZOT, Jean-Christophe SAVE, Didier BOURLON, Marie-Claire RANVIER

**Absents excusés :** Jean-Paul LAMBOURG, Michel MARIE

**Étaient également présents :** Maëlle GRANGEON, DGS.

**Secrétaire de séance :** Pierre TISSIER-MARLOT

Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 11
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 11

Envoyé en préfecture le 11/04/2024

Reçu en préfecture le 11/04/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240404-2024\_BU\_048-DE

SLO

**Santé**

**Etude de faisabilité pour la Maison de santé de Luzy**

**N° 2024-BU-048**

Monsieur le Président explique que la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan est titulaire d'une mise à disposition de longue durée de bâtiments, situés notamment sur la parcelle A 2889 et 2890 au 5 et 7 Avenue HOCHÉ 58 170 LUZY, par le Centre de Soins de Longue Durée de locaux aménagés en deux phases, et qui font office de maison de santé (voir plan annexé), avec un total général des deux parties : 455,01 m<sup>2</sup>.

**LES BESOINS ET PERSPECTIVES :**

**1° Travaux d'amélioration et de reconfiguration des locaux actuels :**

Les locaux actuels décrits plus haut sont sujet à un certain nombre de réflexions d'aménagement intérieur, ainsi que de rafraîchissement.

Nous pouvons retenir notamment :

- Espace d'accueil à revoir pour rendre les discussions plus confidentielles : réaménager l'espace actuel en le déplaçant et en le reculant.
- Salle de réunion à recréer depuis que cette dernière sert de bureau pour la sage-femme et l'infirmière en psychiatrie.

.../...

Envoyé en préfecture le 11/04/2024

Reçu en préfecture le 11/04/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240404-2024\_BU\_048-DE

SLO

N° 2024 -BU-048

- Salle de pause : revoir l'isolation actuelle et l'évacuation des eaux usées.
- Salles d'attente : l'espace des salles d'attente sera à revoir. Aujourd'hui, les deux salles d'attente sont dans les couloirs, et pas de salle d'attente dans la partie « extension 1 ».
- Création d'un local fermé pour les poubelles, dont les DASRI.
- Création / modification des locaux d'archives et pour le ménage (actuellement deux petites pièces d'archive à chaque bout du bâtiment).
- Chauffage : voir les solutions pour une meilleure régulation thermique
- Révision, voire remplacement des huisseries et volets roulants
- Réfection de la toiture du bureau sages-femmes et ostéopathes
- Etudier la mise en place de portes insonorisées
- Changement des gouttières trouées.
- Revoir l'écoulement des WC qui refoulent dans la cour arrière de la Croix Rouge.
- Normes d'accessibilité et de sécurité à vérifier, notamment la porte d'entrée qui s'ouvre vers l'extérieur dans une cour en graviers.

## **2° Travaux d'extension dans des locaux adjacents et/ou construction d'une nouvelle maison de santé neuve.**

Il est nécessaire de répondre aux besoins minimums suivants, en créant, en plus de l'existant :

- \* 2 bureaux supplémentaires de médecin
- \* 3 cabinets supplémentaires pour les professionnels (et futurs médecins juniors)
- \* 1 salle de réunion
- \* 1 salle DASRI
- \* 1 local poubelle
- \* 1 deuxième studio

Soit environ 150 /200 m<sup>2</sup>

A côté des locaux existants, il existe deux locaux pouvant être aménagés totalement ou partiellement pour cela.

A titre alternatif d'une rénovation des bâtiments existants, pourra être étudiée la construction d'une maison de santé neuve, sur les parcelles A 2162 et 2163 (environ 1 500 m<sup>2</sup> au sol), et, si cela est nécessaire, sur un terrain situé sur l'actuelle zone d'activités.

L'objectif de l'étude de faisabilité est de réaliser une étude de faisabilité permettant une aide à la décision sur les choix stratégiques (réhabilitation ou construction neuve) et de pouvoir ensuite monter les dossiers de demande de subvention :

### **PHASE 1 :**

- Réalisation d'une esquisse de chacun des deux scénarios (réhabilitation ou construction neuve)

.../...

Proposition d'une ou plusieurs solutions d'ensemble, traduisant les éléments majeurs du programme, en indiquant les délais de réalisation et d'examiner leur compatibilité avec la partie de l'enveloppe financière prévisionnelle retenue par le maître de l'ouvrage et affectée aux travaux ; de vérifier la faisabilité de l'opération au regard des différentes contraintes du programme et du site. Un premier chiffrage sera demandé.

## **PHASE 2 :**

Selon le scénario retenu après esquisse (soit réhabilitation, soit construction neuve), réalisation d'un avant-projet sommaire.

La commission d'appel d'offres a donné son accord de principe pour lancer une consultation d'étude de faisabilité, après accord du bureau et du Conseil Communautaire.

**Après en avoir délibéré, le bureau communautaire d'approuver le lancement de la consultation des entreprises pour la réalisation d'une étude de faisabilité pour les travaux de la maison de santé de Luzy.**

Envoyé en préfecture le 11/04/2024

Reçu en préfecture le 11/04/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240404-2024\_BU\_048-DE

S'LO

**Pour copie certifiée conforme,  
Fait à Moulins-Engilbert,  
Le 4 Avril 2024**

**Le Secrétaire de Séance,  
Pierre TISSIER-MARLOT.**





  
**Le Président,  
Serge CAILLOT.**